

TRÁMITES DIRECCION DE OBRAS

La principal función de la Dirección de Obras en el marco de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Ley 18.695 de 1988, es velar por un correcto desarrollo de la comuna tanto en el ámbito de la construcción como en el desarrollo urbano, dando cumplimiento de las ordenanzas correspondientes. Aquellas que rigen a nivel nacional como la Ley General de Urbanismo y Construcciones y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones; y aquellas que rigen a nivel local como el Plan Regulador Comunal Vigente.

Funciones	<p>A.- Velar por el cumplimiento de las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, del Plan Regulador Comunal y las ordenanzas, para cuyo efecto gozará de las siguientes atribuciones:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.- Aprobación de subdivisiones en predios urbanos y urbano-rurales. 2.- Aprobación de proyectos de obras de urbanización y de construcción. 3.- Otorgar permisos de edificación de las obras señaladas anteriormente. 4.- Recepcionar obras de urbanización y construcción. <p>B.- Fiscalizar las obras en uso, a fin de verificar el cumplimiento de las disposiciones legales y técnicas que correspondan.</p> <p>C.- Aplicar normas ambientales relacionadas con obras de urbanización y construcción.</p> <p>D.- Confeccionar y mantener actualizado el catastro comunal, para obras de urbanización y construcción.</p> <p>E.- Ejecutar medidas relacionadas con la vialidad urbana y rural.</p>
Dirección	Edificio Servicios Públicos Av. Diego Portales N° 60, 2° piso.
Horario de atención	Lunes a Viernes 8:30 a 14:00 hrs.
PERMISOS QUE OTORGA LA DIRECCION DE OBRAS	
Obras Menores	<p>Solicitud de Permiso de Obra Menor Art. 5.1.4. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de Recepción de Obra Menor Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de Permiso de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social Art. 6.1.11. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de Recepción Definitiva de Obra Menor de Ampliación de Vivienda Social Art. 5.2.6. y 6.1.11. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de Regularización de Obra Menor (Permiso y recepción definitiva) Edificación Antigua de cualquier destino construida con anterioridad al 31/07/1959 Art. 5.1.14. de la O.G.U.C.</p>
Edificación Obras Nuevas	<p>Solicitud de aprobación de anteproyecto de edificación Art. 5.1.5. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de permiso de edificación Art. 5.1.4. y 5.1.6. de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de modificación de proyecto de edificación Art. 5.1.17 de la O.G.U.C.</p> <p>Solicitud de recepción definitiva de obras de edificación Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la O.G.U.C.</p>

Subdivisión, Fusión, Loteo y Urbanización	Solicitud de aprobación de anteproyecto de loteo Art. 3.1.4. de la O.G.U.C.
	Solicitud de aprobación de: subdivisión, fusión, urbanización, loteo, loteo con construcción simultánea Art. 3.1.2., 3.1.3. y 3.1.5. de la O.G.U.C.
	Solicitud de modificación de: loteo, urbanización, loteo con construcción simultánea, loteo DFL2 Art. 3.1.9. de la O.G.U.C.
	Solicitud de garantía de obras de urbanización Art. 3.3.1. de la O.G.U.C.
	Solicitud de recepción definitiva de loteos y obras de urbanización Art. 3.4.1. de la O.G.U.C.
División predial y Condominios con Afectación a Utilidad Pública	Solicitud de aprobación división predial con afectación a utilidad pública Art. 2.2.4. de la O.G.U.C.
	Solicitud de garantía de obras de urbanización Art. 129. de la L.G.U.C.
	Solicitud de recepción definitiva de obras de urbanización Art. 129 de la L.G.U.C.
Formularios de Solicitudes y Certificaciones Varias	Solicitud de certificado de Informaciones Previas Art. 1.4.4. de la O.G.U.C.
	Solicitud de certificado de Expropiación (Afectación a Utilidad Pública), Número y/o Línea Art. 1.4.4. de la O.G.U.C.
	Solicitud de Certificado de Copropiedad Inmobiliaria Art. 10º. de la Ley 19.537
	Solicitud de Autorización de Obras Preliminares y/o Demolición Art. 5.1.3. y 5.1.4. de la O.G.U.C.
	Acta de Cambio de Profesional Art. 5.1.20. de la O.G.U.C.
	Solicitud de Cambio de Destino Art. 4.2.2. de la O.G.U.C.
	Solicitud de Certificados Varios (Urbanización, Vivienda Social, Zona de Riesgo y Otros) Use este formulario para solicitar cualquier Certificado que no esté contemplado por otros formularios.
	Solicitudes Varias Use para cualquier trámite que no esté contemplado por otros formularios
	Formulario para Denuncias
	Solicitud y Permiso de Ocupación de Vía Pública
Regularización de Viviendas y Viviendas Sociales	Solicitud de Regularización de Viviendas acogidas a Ley 20.251 Art. 1º Transitorio
	Solicitud de Regularización de Ampliación hasta 25 m2 de Vivienda Social acogida a Ley 20.251 Art. 2º Transitorio
	Solicitud para Zonas Afectadas por Catástrofe acogidas a la Ley 20.251 Art. 4º Transitorio
<p>Todos los formularios se encuentran disponibles en formato PDF en la página www.minvu.cl</p> <p>Todo lo referido a los costos de los trámites se encuentra establecido en la ordenanza municipal.</p>	