

DECRETO ALCALDICIO N° 1176

Casablanca, 10 MAYO 2010

VISTOS:

- 1.- La necesidad de arrendar un local de la Pérgola del Cementerio", de esta comuna.
- 2.- Lo Solicitado por la Dirección de Aseo y Ornato.
- 3.- Las facultades que me confieren los arts. 2, 5, 6, 12, y 65 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional.

DECRETO:

- I.- Apruébase contrato de arrendamiento con don **JUAN URBINA RIQUELME**, cédula de identidad N° 10.830.160-0, respecto del Local N° 5 de Pérgola de Flores del Cementerio de esta comuna, por la suma mensual de \$ 25.000.-, correspondiente hasta el 31 de diciembre del año en curso.
- II.- EL Departamento de Aseo y Ornato estará a cargo de la fiscalización del cometido.
- III.- ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

**LEONEL BUSTAMANTE GONZALEZ**  
Secretario Municipal

**MANUEL JESUS VERA DELGADO**  
Alcalde de Casablanca

Distribución:

Dir. Control  
Dir. Aseo y Ornato  
Dir. Finanzas  
Alcaldía  
Jurídico

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

En Casablanca a 10 de mayo de 2010, entre la **I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA**, Persona Jurídica de Derecho Público, representada por su Alcalde don **MANUEL JESUS VERA DELGADO**, cédula de identidad N° 6.846.649-0, ambos con domicilio en esta ciudad, calle Constitución N° 111, en adelante "El arrendador" y don **JUAN URBINA RIQUELME**, cédula de identidad N° 10.830.160-0, domiciliada en Villa Vanessa, Pasaje Uno N° 496, en adelante "el arrendatario " se ha convenido en lo siguiente:

**PRIMERO:** La Municipalidad de Casablanca da en arrendamiento a don Juan Urbina Riquelme, quien toma para sí, el local N° 5 en Pérgola de Cementerio, cuyo destino será comercial para la venta de flores.-

**SEGUNDO:** La renta mensual ascenderá a \$ 25.000, que se pagará por períodos mensuales vencidos en la Tesorería Municipal, dentro de los 5 primeros días del mes siguientes.

**TERCERO:** La renta no comprende el pago de consumo de luz , agua y teléfono u otro servicio, los que serán de cargo del arrendatario, si los hubiere.

**CUARTO:** El contrato regirá a contar de esta fecha y se extenderá hasta 31 de diciembre de 2010.

**QUINTO:** El local que se arrienda en el estado en que se encuentra y que el arrendatario declara conocer.

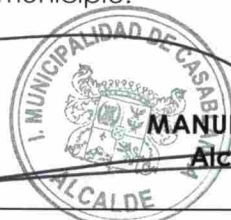
**SEXTO:** Las partes convienen en que el arrendador en forma unilateral podrá poner término anticipadamente al contrato, mediante notificación notarial practicada con una antelación de a lo menos 15 días a la fecha en que se pretenda terminar la convención, y sin que ello lo obligue a cancelar al arrendatario indemnización alguna.

**SEPTIMO:** La Personería del Sr. Alcalde don MANUEL JESUS VERA DELGADO, consta de la Sentencia de Proclamación de fecha 24 de noviembre del año 2008 del Tribunal Electoral Regional.

**OCTAVO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en Casablanca y se someten a la jurisdicción de sus tribunales.

**NOVENO:** El arrendatario no podrá efectuar ninguna modificación al local, ni el espacio adyacente al mismo, sin previa autorización escrita por el municipio.

**JUAN URBINA RIQUELME**



**MANUEL JESUS VERA DELGADO**  
Alcalde de Casablanca